

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (14.05.2014 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1331,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 124 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 28119 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5943,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 52,90 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1925,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 594,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 708,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
- 2179 кв.м. Благоустройство территории в сумме 1681810,45 рублей в 2011 г.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091870:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Шлакоблочный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная, плоская		
7	Полы	Бетонные, дощатые, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные с 2-м остеклением, пластиковые		

8.2	Двери	Простые плотничные, филенчатые, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка с известковой побелкой, обои, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Расшивка швов		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовых, проводка скрытая, открытая		
10.2	Холодное водоснабжение	От центральной городской сети, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное		
10.4	Водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Естественная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-131 024,20	0,00
2	Начислено всего	1 688 975,66	14 972,16
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	213 202,80	
3	Оплачено жителями всего	1 613 500,76	14 718,50
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	206 719,39	
4	Задолженность на конец отчётного года	-55 549,30	253,66
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 965 355,46	14 972,16
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-276 379,80	0,00
7	Финансовый результат	-220 830,50	-253,66
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	113 985,92	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	11 285,64	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 107,64	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 806,64	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	10 890,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 296,00	
8.1.6	ООО "Славица - Н"	75 600,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	754 982,06	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	620 907,00	620 907,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	124 038,76	124 038,76	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	210 931,27	210 931,27	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	307 630,38	307 630,38	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	15 274,54	15 274,54	0,00
1.6	Обслуживание общедомовых приборов учета	21 990,58	21 990,58	0,00
1.7	Механизованная уборка дворовой территории	20 504,73	9 900,00	10 604,73
1.8	Обслуживание контейнерной площадки	20 504,73	20 504,73	0,00
	Итого:	1 341 781,99	1 331 177,26	10 604,73
1.9	Расходы на управление	134 178,20	134 178,20	0,00
	Итого:	1 475 960,19	1 465 355,46	10 604,73
2	Текущий ремонт:запорная арматура отопления	213 202,80	500 000,00	-286 797,20
	Всего:	1 689 162,99	1 965 355,46	-276 192,47

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата: _____ 2024 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)